

DESCARGA GRATIS EN PDF

RESTAURANTES · CAFETERÍAS · ESTÉTICAS · FARMACIAS · ABARROTES · GIMNASIOS · BARBERÍAS

# Permisos para Abrir tu Negocio en **CDMX** **2026**

Lo que nadie te explica antes de abrir. Qué permiso te toca según tu giro, cuánto tarda de verdad, cuánto cuesta y los errores que retrasan tu apertura meses. Por Lic. Alba Martínez, Rommart Consultoría.

## LO QUE VAS A ENCONTRAR

- |                                                                          |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aviso de Funcionamiento Mercantil (Alcaldía)    | <input type="checkbox"/> Protección Civil según tu giro y m²            |
| <input type="checkbox"/> Uso de Suelo ante SEDUVI, antes de firmar renta | <input type="checkbox"/> Aviso Cofepris para alimentos, salud y belleza |
| <input type="checkbox"/> Tiempos reales por trámite (no los oficiales)   | <input type="checkbox"/> Los 3 errores que retrasan tu apertura meses   |

**Descárgala gratis hoy**WhatsApp 55-1343-0692 · [tramitepermisogestor.com](https://tramitepermisogestor.com)**QUIERO LA GUÍA**

# Introducción — lee esto primero

Si llegaste a esta guía, probablemente estás por abrir un negocio en CDMX o ya tienes uno y todavía no tienes todos tus permisos en regla. En cualquiera de los dos casos, tomaste la decisión correcta al leerla.

La realidad es que en Ciudad de México abrir un negocio sin los permisos correctos no es solo un riesgo — es una certeza de problemas. Los inspectores de INVEA, Protección Civil y Cofepris hacen rondines constantemente, y cuando llegan, no avisan.

💰 Una sola visita de un inspector puede costarte: multa desde \$35,000 + clausura temporal + pérdida total de ventas durante el cierre. Todo eso, por no tener papeles que muchas veces cuestan menos de \$10,000 gestionar.

Esta guía fue creada por Lic. Alba Martínez— Rommart Consultoría, un despacho especializado en permisos de apertura en CDMX con más de 200 negocios regularizados. No somos el gobierno. Somos la gente que sabe exactamente cómo navegar el proceso para que tú no pierdas tiempo ni dinero.

Lo que vas a encontrar aquí:

- Qué permisos necesitas exactamente según tu giro
- Cuánto tiempo tarda cada uno en CDMX (tiempos reales, no los oficiales)
- Cuánto cuesta hacerlo solo vs con asesoría profesional
- Los errores más comunes que retrasan la apertura meses enteros
- Checklist final para que no se te olvide nada

📅 Al final de cada sección encontrarás un recordatorio de acción. Si en algún momento decides que prefieres que nosotros lo gestionemos por ti, escríbenos por WhatsApp. 551343-0692. Sin compromiso, sin presión.

# Índice

- 1. Por qué necesitas leer esto antes de abrir
- 2. Los 4 permisos que todo negocio en CDMX necesita
- 3. ¿Cuál necesitas TÚ según tu giro?
- 4. ¿Cuánto tiempo tarda cada permiso?
- 5. ¿Cuánto cuesta: hacerlo solo vs con asesoría?
- 6. Los 3 errores que retrasan tu apertura meses enteros
- 7. Señalética para tu local
- 8. Checklist final: ¿Estás listo para abrir?

# 1. Por qué necesitas leer esto antes de abrir

Cada semana, decenas de negocios en CDMX son clausurados por no tener sus permisos en regla. No son negocios abandonados ni ilegales — son negocios como el tuyo: con inversión real, con clientes, con futuro. Y los cierran por falta de papeles.

## ¿Qué pasa exactamente cuando llega un inspector?

Cuando INVEA, Protección Civil o Cofepris detectan que tu negocio opera sin los permisos correspondientes, pueden hacer cualquiera de estas cosas, en ese mismo momento, sin previo aviso:

| ✗ LO QUE PUEDEN HACER          | 🌿 LO QUE TE CUESTA             |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Pegar sellos de clausura       | 0 ventas mientras esté cerrado |
| Levantar acta de infracción    | Multa mínima: \$35,000 MXN     |
| Decomiso de mercancía o equipo | Pérdida de inventario + equipo |
| Clausura definitiva            | Pérdida de toda la inversión   |

La clausura promedio en CDMX dura entre 5 y 10 días hábiles. Para un restaurante que vende \$5,000 diarios, eso son entre \$25,000 y \$50,000 en ventas perdidas — sin contar la multa.

🔔 Punto clave: regularizar tu negocio cuesta MENOS que una sola clausura. Si tienes esto claro, el resto de la guía es solo saber cómo hacerlo.

¿Ya tienes tu local? Escríbenos por WhatsApp ahora. **55-1343-0692**

📱 [tramitepermisogestor.com/licenciadefuncionamientocdmx](https://tramitepermisogestor.com/licenciadefuncionamientocdmx) — Te decimos exactamente qué necesitas para tu giro en menos de 24 horas.

## 2. Los 4 permisos que todo negocio en CDMX necesita

En CDMX no hay un solo permiso universal. Dependiendo de tu giro, puedes necesitar entre 1 y 4 documentos distintos, emitidos por autoridades diferentes. Aquí están los 4 más comunes:

### **Permiso 1: Aviso de Funcionamiento Mercantil (Alcaldía)**

Es el permiso base. Sin él, tu negocio no existe legalmente para la Alcaldía. Lo tramitas directamente en tu Alcaldía.

- ¿Quién lo emite? Tu Alcaldía (Cuauhtémoc, Benito Juárez, Coyoacán, etc.)
- ¿Para qué giros aplica? Todos los negocios con local físico en CDMX
- ¿Se renueva? Depende del giro — algunos son permanentes, otros anuales

### **Permiso 2: Protección Civil**

Certifica que tu local cumple con las medidas de seguridad para emergencias: salidas de emergencia, extintores, señalética, instalaciones eléctricas y de gas en orden.

- ¿Quién lo emite? Protección Civil de tu Alcaldía
- ¿Para qué giros aplica? Restaurantes, venta de alimentos, bares, gimnasios, escuelas, consultorios, salones de eventos — cualquier lugar donde haya concentración de personas
- ¿Se renueva? Generalmente cada año

### **Permiso 3: Uso de Suelo**

Confirma que el uso que le vas a dar a tu local está permitido en esa zona de la ciudad. Por ejemplo: no puedes poner una fábrica en zona habitacional, ni un bar en ciertas colonias.

- ¿Quién lo emite? SEDUVI (Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda)
- ¿Para qué giros aplica? Negocios de giro mercantil, establecimientos con venta de alcohol, giros especiales
- Importante: verificarlo ANTES de firmar el contrato de arrendamiento

## 💊 **Permiso 4: Aviso de Salubridad / Aviso de Funcionamiento Cofepris**

Requerido para negocios que manejan alimentos, bebidas, medicamentos o servicios de salud y belleza.

- ¿Quién lo emite? Cofepris (Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios)
- ¿Para qué giros aplica? Restaurantes, cafeterías, abarrotes, farmacias, estéticas, consultorios
- Nota: Cofepris tiene sus propios requisitos de instalaciones y etiquetado

⚠ Error frecuente: muchos empresarios solo tramitan el Aviso de Funcionamiento y creen que ya están listos. Dependiendo de tu giro, puedes necesitar los 4 permisos — y la falta de cualquiera de ellos es motivo de clausura.

¿No sabes cuáles necesitas para tu giro específico? 📱 Escríbenos gratis. En 24 horas te decimos exactamente qué documentos requieres para abrir sin riesgos.  
Whatsapp **55-1343-0692**

### 3. ¿Cuál necesitas TÚ según tu giro?

Esta es la tabla más importante de la guía. Busca tu tipo de negocio y verifica qué permisos necesitas:

| TIPO DE NEGOCIO                                                                                          | FUNC. MERCANTIL | PROT. CIVIL | COFEPRIS         | USO DE SUELO    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|
|  Restaurante / Taquería | ✓ Sí            | ✓ Sí        | ✓ Sí             | Verificar antes |
|  Cafetería / Pastelería | ✓ Sí            | ✓ Sí        | ✓ Sí             | Verificar antes |
|  Abarrotes / Miscelánea | ✓ Sí            | ⚠ Según m²  | ✓ Sí             | Verificar antes |
|  Estética / Barbería    | ✓ Sí            | ⚠ Según m²  | ✓ Sí             | Verificar antes |
|  Farmacia               | ✓ Sí            | ✓ Sí        | ✓ Sí (especial)  | Verificar antes |
|  Consultorio médico   | ✓ Sí            | ✓ Sí        | ✓ Sí             | Verificar antes |
|  Vinatería / Alcohol  | ✓ Sí            | ✓ Sí        | ⚠ Según producto | ✓ Obligatorio   |
|  Gimnasio             | ✓ Sí            | ✓ Sí        | ✗ No             | Verificar antes |
|  Dark Kitchen         | ✓ Sí            | ⚠ Según m²  | ✓ Sí             | Verificar antes |

⚠ Esta tabla es orientativa. El número exacto de permisos depende del tamaño de tu local, tu alcaldía y el giro específico que declares. Para una evaluación precisa, contáctanos.

¿Tu giro no está en la lista o tienes dudas? 📞 Escríbenos y en menos de 24 horas te decimos exactamente qué necesitas. Whatsapp **55-1343-0692**

## 4. ¿Cuánto tiempo tarda cada permiso?

Aquí está la información que el gobierno no publica claramente: la diferencia entre los tiempos oficiales y los tiempos reales en CDMX 2026.

| PERMISO               | TIEMPO OFICIAL     | TIEMPO REAL (SOLO)               | CON ASESORÍA ROMMART |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|
| Aviso Func. Mercantil | 3-5 días hábiles   | 2-8 semanas (errores frecuentes) | 5-10 días hábiles    |
| Protección Civil      | 10-15 días hábiles | 1-3 meses (inspecciones)         | 5-10 días hábiles    |
| Uso de Suelo          | 5-10 días hábiles  | 1-4 meses (verificaciones)       | 5-10 días hábiles    |
| Cofepris / Sanitaria  | 15-30 días hábiles | 2-6 meses (requisitos técnicos)  | 5-10 días hábiles    |

 La diferencia entre hacerlo solo y con asesoría profesional puede ser de meses. Cada semana de retraso es una semana sin poder abrir — y eso tiene costo real en renta, nómina y oportunidad perdida.

¿Quieres que tu negocio abra en 10 días hábiles? Whatsapp: **55-1343-0692**  
 Esríbenos hoy. Gestionamos todo ante Alcaldía, Protección Civil y Cofepris mientras tú te enfocas en tu negocio.

## 5. ¿Cuánto cuesta: solo vs con asesoría?

Esta es la comparativa más honesta que vas a encontrar. Muchos creen que hacer los trámites solos es más barato. Estos son los números reales:

| CONCEPTO                            | ❌ HACERLO SOLO                   | ✅ CON ROMMART                           |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Tiempo personal invertido           | 40-80 horas (tu tiempo vale)     | 0 horas — lo gestionamos nosotros       |
| Errores y correcciones              | Frecuentes — pueden costar meses | Mínimos — sabemos exactamente qué pedir |
| Tiempo total hasta apertura         | 2 a 6 meses                      | 10 días hábiles en promedio             |
| Riesgo de clausura                  | Alto — sin guía experta          | Mínimo — proceso verificado             |
| Costo de asesoría                   | —                                | Desde \$3,900 MXN (paquete básico)      |
| COSTO REAL TOTAL (tiempo + errores) | \$3900 de 5 a 10 días sin error. |                                         |

La conclusión es simple: en costo total, la diferencia no es tan grande como crees. Pero en tiempo, estrés y riesgo de errores, la diferencia es enorme.

¿Quieres una cotización exacta para tu negocio? 📞 Sin compromiso. Whatsapp: **551343-0692**  
Te decimos el costo exacto en menos de 24 horas según tu giro y alcaldía.

## 6. Los 3 errores que retrasan tu apertura meses enteros

En más de 200 trámites gestionados en CDMX, estos son los errores que vemos repetirse una y otra vez. Evítalos y ahorras semanas o meses de retraso:

## ✗ Error 1: No verificar el Uso de Suelo ANTES de firmar el contrato

Este es el error más caro. Muchos empresarios firman su contrato de arrendamiento, pagan depósito y renta por adelantado, hacen la inversión en remodelación, y cuando van a tramitar sus permisos descubren que el uso de suelo de ese local NO permite su giro.

💡 Solución: Antes de firmar cualquier contrato, verifica el Uso de Suelo del local en SEDUVI o contáctanos. Es el paso más importante de todo el proceso y muchos lo saltan.

## ✗ Error 2: Pedir el giro equivocado en la licencia o permiso ante alcaldía

La Alcaldía tiene cientos de giros registrados y sus nombres no siempre son intuitivos. Si declaras el giro incorrecto, tu permiso puede ser inválido para lo que realmente haces, o puede generarte requisitos adicionales innecesarios.

💡 Solución: El giro debe declararse exactamente como lo define la Ley de Establecimientos Mercantiles, considerando tu menú, productos y servicios. Nosotros sabemos cuál es el correcto para cada tipo de negocio.

## ✗ Error 3: Abrir sin Protección Civil pensando que es opcional

Muchos negocios pequeños creen que al ser Bajo Impacto su negocio no es necesario ningún trámite o permiso de Protección Civil, o que solo aplica para lugares grandes. Error. Aplica para cualquier establecimiento donde haya atención al público, independientemente del tamaño.

💡 Solución: El Permiso de Protección Civil para bajo impacto debe estar por escrito, para exentar la obligación de tener un Programa Interno. Empieza este trámite desde el día 1 — es el que más tiempo puede tomar si tu local necesita adecuaciones.

¿Ya cometiste alguno de estos errores? Whatsapp: **55-1343-0692**

📱 No es el fin. Escríbenos y te decimos cómo corregirlo rápido sin perder más tiempo ni dinero.

## 7. 🎁 **Regalo: señalética obligatoria para tu local**

🎁 Esta sección es solo el índice de tu guía de señalética.

La señalética obligatoria es uno de los requisitos que más falla en las inspecciones de Protección Civil. Tu local debe tener visibles:

- Señales de salida de emergencia (color verde, con flecha direccional)
- Señales de extintores (ubicación y tipo de extintor)
- Señal de punto de reunión (exterior del local)
- Prohibición de fumar (si aplica a tu giro)
- Número de ocupación máxima (restaurantes, gimnasios, salones)
- Rutas de evacuación en lugares de más de 100m<sup>2</sup>
- Señales de riesgo eléctrico (cuarto de instalaciones)
- Señalética de Cofepris (para giros de alimentos y salud)

Las especificaciones técnicas que debe instalar en su local es una GUÍA PARA CLIENTES.

📄 ¿Quieres la Guía de Señalética completa con imágenes? Es GRATIS. Escríbenos por WhatsApp y te la mandamos de inmediato: [tramitepermisogestor.com/guia](https://tramitepermisogestor.com/guia)

## 8. ✅ **Checklist final: ¿estás listo para abrir?**

Antes de abrir tu negocio en CDMX, verifica que tienes todo esto en orden. Imprime esta página y márcala uno por uno:

### 📋 **Documentos del local**

- ☐ Contrato de arrendamiento firmado
- ☐ Uso de Suelo verificado y compatible con tu giro
- ☐ Planos del local (si los pide la Alcaldía)

## **Trámites con la Alcaldía**

- ☐ Aviso de Funcionamiento Mercantil tramitado
- ☐ Giro correcto declarado en el Aviso
- ☐ Protección Civil obtenido
- ☐ Señalética y Extintores instalados.

## **Trámites con Cofepris (si aplica tu giro)**

- ☐ Aviso de Funcionamiento Cofepris tramitado
- ☐ Responsable Sanitario designado (farmacias, consultorios)
- ☐ Instalaciones cumplen con normas sanitarias

## **Uso de Suelo (giros especiales)**

- ☐ Uso de Suelo tramitado ante SEDUVI (si tu giro lo requiere)
- ☐ Licencia de venta de alcohol obtenida (si aplica)

## **Señalética y seguridad**

- ☐ Señalética de emergencia colocada correctamente
- ☐ Extintores vigentes y en lugar visible
- ☐ Botiquín de primeros auxilios
- ☐ Número de emergencias visible (911, Cruz Roja, etc.)

## **Operación lista**

- ☐ Personal informado de rutas de evacuación
- ☐ Documentos originales en archivo accesible en el local
- ☐ Copias de todos los permisos en el local para inspección

 **Consejo profesional:** guarda copias digitales de todos tus permisos en la nube (Google Drive o similar). Si un inspector llega y no encuentras el original, puedes mostrar la copia digital mientras localizas el físico.

¿Tienes dudas con algún punto del checklist? 📞 Escríbenos. Llevamos más de 200 negocios regularizados en CDMX y resolvemos tus dudas sin costo.



## ¿Listo para dar el siguiente paso?

Ya tienes la información. Ahora tienes dos opciones:

**❌ OPCIÓN A: HACERLO SOLO**

**✅ OPCIÓN B: LIC. ALBA MARTÍNEZ — ROMMART CONSULTORÍA**

2 a 6 meses de espera

10 días hábiles en promedio

Riesgo de errores

Proceso probado en 200+ negocios

40-80 horas de tu tiempo

0 horas de tu tiempo

Sin garantía de éxito

100% por WhatsApp

Si ya decidiste que prefieres enfocarte en tu negocio mientras nosotros nos encargamos de los trámites, el siguiente paso es muy sencillo:



Esríbenos ahora por WhatsApp

**55-1343-0692**

[tramitepermisogestor.com/licenciadefuncionamientocdmx](https://tramitepermisogestor.com/licenciadefuncionamientocdmx)

Atención: L-V de 9am a 6pm | CDMX

Sin compromiso. Sin costo por la consulta inicial.